

agent

## Karta domu

data

### 1. Lokalizacja

miejsowość ..... zdjęcia:  tak  nie  
 dzielnica .....

ulica .....  
 nr domu ..... kod pocztowy..... województwo .....

### 2. Stan prawny

własność  spółdzielczo - własnościowy  udział

nr przydziału..... nr KW.....Sąd Rejonowy w .....  
 spółdzielnia.....

### 3. Transakcja

cena: ..... zł  ostateczna  do negocjacji

czynsz: ..... zł..... osób podatek od nieruchomości.....

wolny  zamieszkały (czas przekazania..... )  rocznie  kwartalnie  miesięcznie

### 4. Dane ogólne

rodzaj budynku:  wolnostojący  segment  bliźniak

powierzchnia działki.....m<sup>2</sup> rok budowy domu.....  
 powierzchnia całkowita.....m<sup>2</sup> powierzchnia użytkowa.....m<sup>2</sup>  
 powierzchnia zabudowy.....m<sup>2</sup> liczba kondygnacji.....  
 stan domu:  gotowy  do wykończenia  surowy otwarty  surowy zamknięty  
 poddasze:  użytkowe  nieużytkowe

zaawansowanie budowy.....

odbiór techniczny budynku data.....

standard  komfort  wysoki  podwyższony  średni  niski

stan  idealny  bardzo dobry  dobry  do remontu drobnego  do remontu  do malowania  do adaptacji  do rozbiórki

### 5. Opis budowlany

technologia budowlana  tradycyjna  inna .....

#### typ materiału

- ceramika
- beton komórkowy
- żelbeton
- silikat
- kamień
- pustak
- płyta warstwowa
- drewno
- ytong
- zróżnicowany

#### krycie dachu

- blacha
- dachówka ceramicz
- dachówka bitum.
- dachówka drewn.
- dachówka beton.
- papa
- strzecha
- eternit

#### stolarka okienna

- nowa
- stara
- aluminiowa
- drewniana
- pcv

#### opierzenie

- blacha
- pcv
- ocynk

#### elewacja

- tynk
- tynk szlach.
- brak
- media**
- prąd
- woda
- kanaliza
- szambo
- telefon
- siła.....kW

#### instalacje

- elektryczna.....
- kanalizacyjna.....
- gazowa.....
- wodna.....
- ogrzewanie**
- gazowe
- węglowe
- elektryczne
- piece
- ciepła woda.....

### 6. Inwentaryzacja

#### pokoje:

1. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
2. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
3. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
4. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
5. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
6. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
7. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....
8. ....m <sup>2</sup>	poziom.....	podłoga.....	ściany.....

przedpokój: powierzchnia.....m<sup>2</sup>,  zabudowa, rodzaj zabudowy.....

podłoga.....ściany.....

SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ WG ISO 9001:2000

**kuchnie:** liczba kuchni.....

1.  niezależna  aneks  meble  wyposażenie  z oknem  bez okna  
powierzchnia.....m2

2.  niezależna  aneks  meble  wyposażenie  z oknem  bez okna  
powierzchnia.....m2

**łazienki:** liczba łazienek.....

1.  razem  osobno  
łazienka: podłoga.....ściany.....  
wc: podłoga.....ściany.....  
 kabina  wanna  z oknem  bez okna

2.  razem  osobno  
łazienka: podłoga.....ściany.....  
wc: podłoga.....ściany.....

**piwnica:** powierzchnia piwnicy.....  okna w piwnicy

liczba balkonów.....powierzchnia balkonów.....

liczba loggi.....powierzchnia loggi.....

liczba tarasów.....powierzchnia tarasów.....

**zabezpieczenia:**  osiedle strzeżone  domofon  kamery wideo  drzwi antywłamaniowe

kraty  rolety  alarm  okna antywłamaniowe

**udogodnienia:**  klimatyzacja  tv kab.  internet  sauna  jacuzzi  basen  fitness

kort tenisowy  plac zabaw  kominek  warsztat

**parkowanie:** liczba miejsc do parkowania.....  garaż w bryle  garaż wolnostojący  miejsce parkingowe

**7. Działka** stan prawny gruntu..... ukształtowanie pionowe działki.....

rozmiary: front..... długość.....

kształt działki.....  zadrzewiona  działka narożna  ogrodzona – rodzaj.....

ogród zagospodarowany  oczko wodne  ogród zimowy

## 8. Usytuowanie

**położenie**..... droga dojazdowa.....

wystawa okien.....

widok z okien.....

**komunikacja:**  tramwaj – odległość.....  autobus – odległość.....  pociąg – odległość.....

**tereny rekreacyjne:**  park – odległość.....  las – odległość.....  jezioro – odległość.....

**infrastruktura:**  sklep – odległość.....  przychodnia - odległość.....  przedszkole – odległość.....

szkoła – odległość.....  gimnazjum – odległość.....

## 9. Dane formalne nieruchomości

<b>WŁAŚCICIEL:</b> .....	<b>OFERUJĄCY:</b> .....
.....	.....
.....	<b>adres:</b> .....
<b>adres:</b> .....	<b>tel. dom.:</b> ....., <b>służb.:</b> .....
<b>tel. dom.:</b> ....., <b>służb.:</b> .....	
<b>STAN CYWILNY PRZY NABYWANIU</b> .....	<b>PRZY ZBYCIU</b> .....
<b>OBCIĄŻENIA</b> .....	
<i>(hipoteczne, służebności, inne)</i>	
<b>SPOSÓB NABYCIA:</b> .....	<b>Data nabycia:</b> .....

**Potwierdzam zgodność powyższych danych (podpis)**

## 10. Dodatkowe informacje

**Szkic działki i budynku**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....