



## Umowa pośrednictwa

nr umowy ...../...../...../.....

Zawarta w dniu.....w Poznaniu, pomiędzy:

### Zleceniodawcą:

imię i nazwisko.....  
adres.....  
dokument tożsamości.....

### a Zleceniobiorcą:



### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca powierza Pośrednikowi podejmowanie wszelkich czynności, mających na celu zawarcie przez zleceniodawcę ze wskazanym przez Pośrednika kontrahentem **najmu nieruchomości** opisanej w wykazie przedstawionych ofert.
2. Zleceniodawca będzie potwierdzał swoim podpisem fakt otrzymania oferty.

### § 2

#### Obowiązki Pośrednika

1. Zakres obowiązków Pośrednika obejmuje czynności polegające na:
  - kojarzenie kontrahentów transakcji
  - zebranie i sprawdzenie dokumentów potrzebnych do zawarcia umowy najmu

### § 3

#### Wynagrodzenie Pośrednika

1. Zleceniodawca za wykonanie umowy zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu, powiększone o podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie płatne jest, bez dodatkowego wezwania do zapłaty, w całości gotówką do rąk Pośrednika w dniu zawarcia umowy najmu, ewentualnie przelewem na wskazane konto w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania faktury.
3. W wypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Pośrednikowi, Zleceniodawca zapłaci odsetki umowne w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego NBP.
4. Porozumienie pomiędzy stronami transakcji dotyczące obniżenia wysokości czynszu najmu za poniesione nakłady nie stanowi podstawy do obniżenia wynagrodzenia dla Pośrednika.

### § 4

1. Zawarcie umowy przez Zleceniodawcę z kontrahentem wskazanym przez Pośrednika jest jednoznaczne z wykonaniem usługi pośrednictwa i stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
2. W przypadku gdy Zleceniodawca przeprowadzi transakcję z pominięciem Pośrednika z kontrahentem skojarzonym przez Pośrednika, również po upływie okresu obowiązywania umowy, Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia w wysokości obliczonej w oparciu o cenę podaną w wykazie nieruchomości przedstawionych Zleceniodawcy. Pośrednik będzie miał prawo w takim przypadku doliczyć odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia za cały okres w wysokości określonej w § 3 ust. 3 poczynając od dnia zawarcia umowy najmu do dnia zapłaty. Zasada powyższa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pośrednictwa.
3. Zasada opisana w pkt 2 obowiązuje również w przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy z osobą związaną z kontrahentem skojarzonym przez Pośrednika.
4. Za osobę związaną uważa się:
  1. w przypadku osoby fizycznej: wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, małżonków i powinowatych a także osoby mieszkające z klientem skojarzonym przez Pośrednika;
  2. w przypadku osoby prawnej: członków władz tej osoby, wspólników i akcjonariuszy spółek kapitałowych oraz osób z nimi związanych wymienionych powyżej.
5. Biuro potwierdzi odbiór wynagrodzenia fakturą wystawioną dla Zleceniodawcy z pieczęcią PFRN z numerem licencji i podpisem licencjonowanego pośrednika wykonującego faktyczne czynności pośrednictwa. Jej brak stanowi podstawę do dochodzenia należności za wykonaną usługę.

### § 5

#### Zachowanie tajemnicy

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy.
2. Biuro jako instytucja obowiązana może przekazywać informacje dotyczące transakcji Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2000 (Dz.U. nr 116, poz. 1216 z późniejszymi zmianami)
3. Zleceniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zlecenia.
4. Pośrednik oświadcza, że baza danych osobowych jest zarejestrowana w Biurze Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych i podlega ochronie w myśl ustawy o ochronie danych osobowych.

### § 6

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony i wygasa z chwilą podpisania przez Zleceniodawcę umowy najmu nieruchomości.
2. Jeżeli wycofanie oferty nastąpiło celem pominięcia Pośrednika, Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia wraz z odsetkami obliczonego w sposób określony w § 3 umowy. Taką samą opłatę zapłaci Pośrednik Zleceniodawcy w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania niniejszej umowy.
3. Zasady opisane w ust. 2 mają zastosowanie również w przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy z osobą związaną z kontrahentem skojarzonym przez Pośrednika w rozumieniu § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ WG ISO 9001:2000



§7

- Pośrednik jest uprawniony do przekazywania informacji o poszukiwanej nieruchomości innym pośrednikom działającym na rynku. Pośrednik jest uprawniony także do udostępniania, przetwarzania danych osobowych Zamawiającego w ramach sieci komputerowej. Pośrednik jest upoważniony przez Zamawiającego do upowszechniania informacji o zgłoszeniu według swego uznania, o ile Zleceniodawca nie zastrzegł ograniczeń w tym względzie.
- W przypadku gdy na skutek rozpowszechniania informacji o zgłoszeniu doszło do naruszenia praw osób trzecich bowiem Zleceniodawca zawarł z Pośrednikiem umowę bez należytego umocowania lub przekroczył swoje uprawnienia, Zleceniodawca zobowiązany będzie zaspokoić roszczenia skierowane z tego tytułu do Pośrednika oraz pokryć koszty z tym związane
- Pośrednik odpowiada za niewykonanie oraz nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- Pośrednik może wykonywać czynności pośrednictwa także na rzecz innych niż Zleceniodawca kontrahentów (stron) przedmiotowej transakcji i pobrać z tego tytułu umówione wynagrodzenie. Pobranie przez Pośrednika wynagrodzenia od drugiej strony tej samej umowy nie stanowi podstawy do umniejszenia wynagrodzenia, które zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawca zgodnie z § 3 umowy.

§8

- Zleceniodawca zobowiązany jest do współpracy z Pośrednikiem przy realizacji tej umowy, udzielania niezbędnych wyjaśnień, informacji, przedstawiania dokumentów, niezwłocznego informowania o każdej zmianie dotyczącej przedmiotu transakcji, jak również do pisemnego potwierdzania - na żądanie Pośrednika - faktu przedstawienia oferowanej nieruchomości.
- Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wykonywania obowiązków wynikających z umów lub uzgodnień między Zleceniodawcą a kontrahentami, nawet jeśli są to klienci wskazani przez Pośrednika.
- Zleceniodawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W przypadku zgłoszenia zapotrzebowania w imieniu i na rzecz osoby trzeciej (fizycznej, prawnej) - jeśli ta osoba nie zapłaci wynagrodzenia we właściwym terminie, Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić to wynagrodzenie i ewentualne odsetki bez względu na stosunek łączący go z tą osobą. W przypadku występowania w imieniu i na rzecz osób trzecich Zleceniodawcy przy ewentualnym braku lub przekroczeniu umocowania zaspokoi wszelkie roszczenia i pokryje koszty jakie w tej sytuacji mogą wyniknąć, w tym również roszczenia skierowane do Pośrednika.

§9

- W przypadku, gdy wskutek niestarannego działania Pośrednika, Zleceniodawca poniesie udokumentowane straty, Pośrednik zobowiązuje się do ich pokrycia.
- Pośrednik oświadcza, że transakcje są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu w Towarzystwie Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A. oddział Poznań, a faktyczne czynności pośrednictwa wykonuje licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami Piotr Fabiszewski, nr licencji zawodowej 3961
- Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego wg siedziby Pośrednika.
- Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
- Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zleceniodawca  
czytelny podpis

.....  
Pośrednik /pieczęć i podpis/

specjalista d/s nieruchomości: .....  
tel. komórkowy: 0-.....  
Poznań, ul. Grunwaldzka 382  
tel. (061) 661-70-30, (061) 661-70-33, (061) 661-70-35  
(061) 661-70-36, (061) 661-70-38  
GG .....  
e-mail: [nieruchomosci@koliba.poznan.pl](mailto:nieruchomosci@koliba.poznan.pl)  
[www.koliba.poznan.pl](http://www.koliba.poznan.pl)

© KOLIBA Nieruchomości

SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ WG ISO 9001:2000



nr umowy: ...../...../...../.....




60-169 Poznań, ul. Grunwaldzka 382  
tel. 661 70 33, 609 954 600, GG 370104  
NIP 668-132-63-48 REGON 634462630

imię i nazwisko.....  
nr telefonu.....

Nieruchomości zaprezentowane Zleceniodawcy.  
Zleceniodawca oświadcza niniejszym, że nie otrzymał wymienionych adresów nieruchomości z innego źródła.

lp	data	adres nieruchomości	cena ofertowa	biuro	czytelny podpis
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

[www.koliba.poznan.pl](http://www.koliba.poznan.pl)

SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ WG ISO 9001:2000			
POLSKA FEDERACJA  RYNKU NIERUCHOMOŚCI	Wydanie: 3	Data wydania: 2007-03-09	Strona: 3/3